



HONESTUM IMMOBILIEN

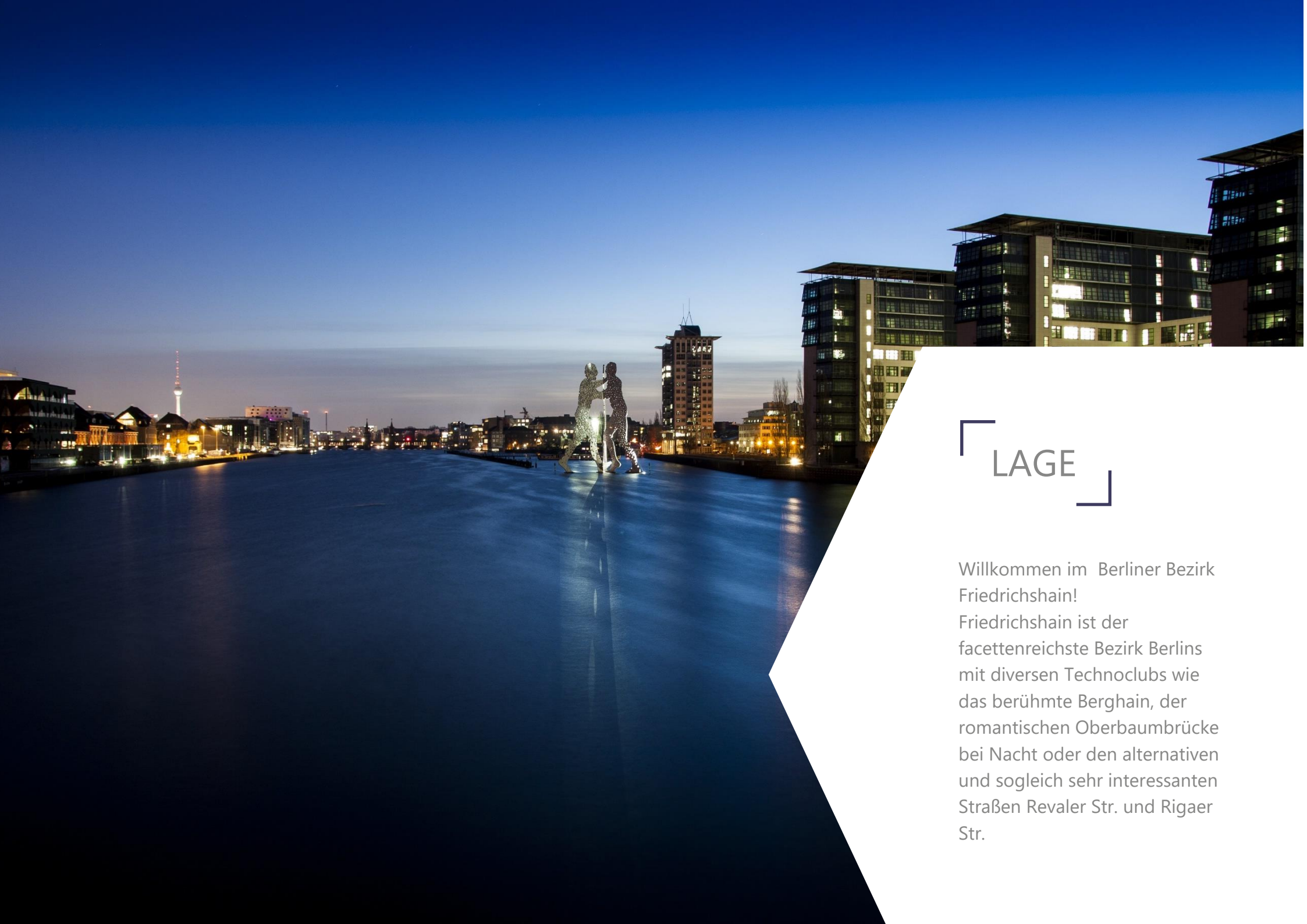
Berliner Immobilienmakler

Friedenstraße, Leben im Herzen von Berlin

INHALT

03	Lage
04	Beschreibung
05	Daten im Überblick
06	Ausstattung
09	Sonstige Angaben
10	Grundriss
11	Bildergalerie
12	Ihr Ansprechpartner





「LAGE」

Willkommen im Berliner Bezirk Friedrichshain!

Friedrichshain ist der facettenreichste Bezirk Berlins mit diversen Technoclubs wie das berühmte Berghain, der romantischen Oberbaumbrücke bei Nacht oder den alternativen und sogleich sehr interessanten Straßen Revaler Str. und Rigaer Str.



BESCHREIBUNG

Ihre unmittelbare Umgebung in der Friedenstr. 47-52 ist geprägt von vielen neu Hinzugezogenen Berlins. Wir werden im Jahr 2030 voraussichtlich eine halbe Millionen Einwohner mehr haben. Die Welt wird multikulturell und auch Berlin ist im Wandel zu einer Megametropole.

Ganz in Ihrer Nähe befindet sich die PanoramaTanzBar falls Sie einmal als Paar das Tanzbein schwingen möchten. Direkt an Ihrer zukünftigen Straße, befindet sich der Volkspark Friedrichshain. Dort können Sie fußläufig im Sommer spontan das Freiluftkino besuchen oder einfach nur romantisch spazieren gehen. Auch der Kletterfelsen als Spielplatz für Ihre Kinder und BubbleSoccer sind hier im Park als Vergnügungsmöglichkeit geboten. Sie wissen nicht was BubbleSoccer ist ? googlen Sie es nach und Sie werden schnell erkennen, dass Sie hier genau richtig sind ! Zu Ihrer Rechten befindet sich fußläufig ein Edeka Supermarkt und zu Ihrer Linken ein Lidl Supermarkt. Entscheiden Sie selbst wo Sie lieber einkaufen.

DATEN IM ÜBERBLICK

Status	Verfügbar
Objektbezeichnung	Friedenstraße
Betreuer	Roman Plümicke
Objekttyp	DG- Wohnungen und 5. OG
Wohnfläche	Von 65,40m ² bis zu 83,69m ²
Anzahl Zimmer	2 Zimmer oder 3 Zimmer
Anzahl Schlafzimmer	1 oder 2
Anzahl Badezimmer	1
Befeuern	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Verfügbar ab (Datum)	01.04.2021
Energieausweis	Verbrauchsausweis

Kaufpreis

Unsere günstigste Wohnung ist zum Zeitpunkt der Exposéerstellung ab einem Kaufpreis i.H.v.

572.189,00 € im 5. OG

523.200,00 € im DG

erhältlich.

**Der Kauf der Immobilie ist
*PROVISIONSFREI***

AUSSTATTUNG

Wohnzimmer:

Erleben Sie einen wunderschönen Ausblick in weite Ferne. Sie haben eine lichtdurchflutete Wohnung mit großen Fensterelementen welche Ihnen jeden Feierabend wie Urlaub vorkommen lässt.



Badezimmer:

Sagen Sie dem kalten Winter auf Wiedersehen. Ihr Badezimmer besitzt, wie auch alle anderen Zimmer der Wohnung eine Fußbodenheizung. Ihre Dusche ist nach dem modernsten Stil gebaut und in gleicher Höhe wie Ihr restlicher Badezimmerboden.



Schlafzimmer

+ Gästezimmer im 5. OG

Durch die massiven Außen- und Zwischenwände ist eine angenehme Nachtruhe garantiert. Der gesamte Boden Ihrer Wohnung ist mit schönem Eichenparkett belegt welches durch die Aufnahme und Abgabe von Feuchtigkeit ein perfektes Raumklima für lange und erholsame Nächte schafft.



Küche:

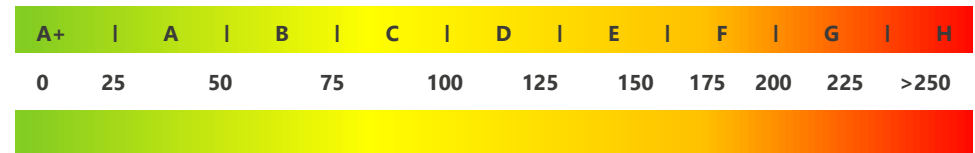
Ihre Küche besitzt natürlich einen Spülmaschinenanschluss. Gestalten Sie Ihre Küche nach dem amerikanischen Vorbild wodurch Sie sich selbst beim bekochen Ihrer Liebsten weiterhin unterhalten können und den legendärsten Abenden nichts mehr im Wege steht.

AUSSTATTUNG

- Große und sehr hochwertige Fenster mit Alu-Profil (Alufenster) deutscher Hersteller
- Hochwertige PSK-Balkontüren (Parallel-Schiebe-Kipp-Tür)
- Parkettdielen aus sehr stoß- und kratzfestem Eichenholz
- Komplette Wohnung mit Fußbodenheizung beheizt
- Sehr witterungsbeständiger Bangkirai Terrassenbelag
- Bodengleiche Dusche mit Glastrennwand

Energiebedarf:

↓ Endenergiebedarf
69 kWh/(m²·a)



↑ Primärenergiebedarf
33 kWh/(m²·a)

CO₂-Emissionen 17 [kg/(m²·a)]

Gästezimmer im 5.Obergeschoss



SONSTIGE ANGABEN

Hinweise:

All hier gezeigten Fotos sind den tatsächlichen Möglichkeiten Ihrer Wohnung angepasst. Bitte beachten Sie, dass die Grundschnitte der angebotenen Wohnungen voneinander abweichen und die hier gezeigten Fotos nur gerenderte Bilder sind und die Ausstattung Ihrer Wohnung von Ihrer eigenen Innenausstattung abhängt.

01 Die Wohnungen unter dem Dachgeschoss haben alle noch ein weiteres Arbeits-oder Gästezimmer zur Verfügung

03 Die Schnitte der Wohnung unterscheiden sich dahingehend, dass jede Wohnung auch spiegelverkehrt angeboten wird.

02 Es werden insgesamt 8 Dachgeschosswohnungen angeboten und 8 Wohnungen im darunter liegenden 5. Obergeschoss

04 Die Badezimmer im 5. Obergeschoss haben zusätzlich Badewannen.

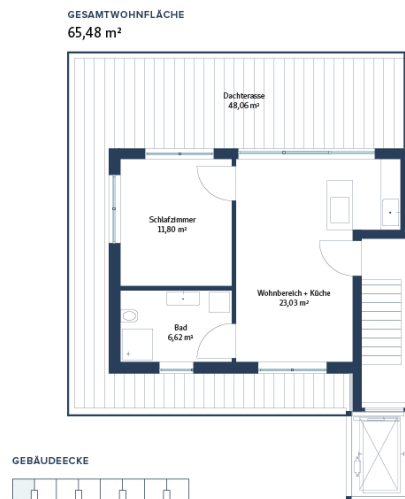
Neubau von zwei
kompletten
Vollgeschossen

5. Obergeschoss
& Dachgeschoss

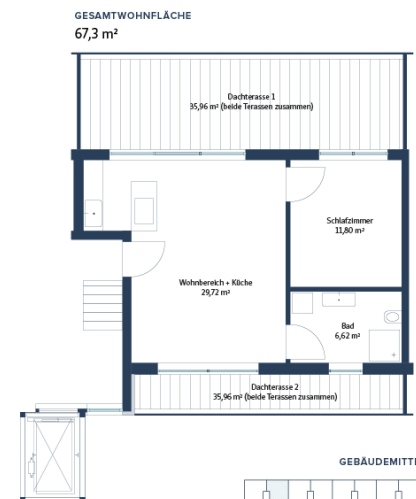


GRUNDRISSSE

Penthaus 6. STOCK



Penthaus 6. STOCK



Wohnung 5. STOCK



Wohnung 5. STOCK



BILDERGALERIE



02



01



03



04



05



06



01. Terrasse Staffelgeschoss 02. Badezimmer im Dachgeschoss 03. Wohnzimmer mit offener Küche
04. Wohnbereich 05. Schlafzimmer Außenwohnung 06. Badezimmer im 5. Obergeschoss



Ihr Ansprechpartner

Herr Roman Plümicke

Tel. 0176 3700 50 65

Fax 030 120 537 119

E-Mail: info@honestum-berlin.de

Kantstr. 62

10627 Berlin

www.honestum-immo.de

www.honestum-berlin.de



HONESTUM IMMOBILIEN

Berliner Immobilienmakler

Honestum Immobilienmakler
Roman Plümicke
Kantstr. 62
10627 Berlin

Tel. 0176 3700 50 65
Fax 030 120 537 119
Mail: info@honestum-berlin.de
honestum-immo.de